

Handläggare
Malin Myrin
Telefon: 08-50831951**Till**
Kulturnämnden
2025-09-30

Motion om att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo (KS 2025/533)

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kulturnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar svaret på skrivelsen till kommunstyrelsen.
2. Ärendet justeras omedelbart

Sammanfattning

Jan Jönsson, Björn Ljung och Åsa Nilsson Söderström (alla L) har i en motion till kommunstyrelsen föreslagit att Stockholms stad utreder strategier och tar fram verktyg för att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo.

Kulturförvaltningen ser positiv på förslaget att staden ser över verktygen för hantering, skydd och bevarande av värdefulla kulturmiljöer. Kulturförvaltningen medverkar gärna med kulturmiljöexpertis i ett sådant arbete. Arbetet bör kopplas samman med stadsbyggnadskontorets pågående arbete kring implementeringen av ny plan- och bygglag.

Ärendet

Kulturnämnden har av kommunstyrelsen ombetts att svara på remiss angående en motion om skydd av kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo.

Motionen menar att det finns behov av starkare strategier och verktyg för att säkerställa att kulturarv i privat ägo inte negligeras. Motionen påtalar att Stockholms stad ansvarar för att skydda stadens rika kulturarv för både nutida och framtida generationer. Motionen ger exempel på en värdefull fastighet som riskerar att gå förlorad trots att byggnaden i detta fall har skydd i detaljplanen (fastigheten Hedvig 7, Spånga Järn- och Färg).

Motionen menar att Stockholms kulturhistoriska byggnader utgör varumärken för den lokala identiteten och att de bidrar till trivsel och lockar lokalt näringsliv. Försummelsen av privatägda

kulturfastigheter lyfts i motionen som ett problem och därför behöver staden bättre verktyg för tvångsförvaltning av fastigheter där det är nödvändigt och/eller ekonomiska incitament för att byggnader inte ska förfalla.

Motionen föreslår till kommunfullmäktige att:

1. Stockholms stad utreder strategier och tar fram verktyg för att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter, särskilt de i privat ägo.
2. Staden stärker möjligheten till tvångsförvaltning som ett verktyg vid misskötsel av skyddsvärda byggnader.
3. Staden tar fram tydligare riktlinjer för att säkerställa att detaljplaner och skyddsföreskrifter efterlevs i praktiken.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen Museer och konst, enheten Stadsmuseet kulturmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att Stockholms stads ansvar för bevarandet av värdefulla kulturmiljöer för nutida och framtida generationer lyfts. Kulturförvaltningen ser därför positiv på motionens förslag att utreda och se över verktygen för hantering, skydd och bevarande av värdefulla kulturmiljöer.

Frågan är aktuell eftersom ny lagstiftning med förenklade regelverk för bygglov med mera nu införs (Ett nytt regelverk för bygglov, prop. 2024/25:169). Det förenklade regelverket riskerar att avsevärt minska kommunernas möjligheter att bedöma förvanskning och varsamhet med flera aspekter på bevarandefrågor. En sådan utredningen som motionen föreslår bör därför kopplas samman med stadsbyggnadskontorets pågående arbete kring implementeringen av nya plan- och bygglagen. Kulturförvaltningen medverkar gärna med kulturmiljöexpertis i en sådan utredning, förutsatt att erforderliga budgetmedel kan tillsättas.

Maria Jansén
Förvaltningschef
Kulturförvaltningen

Fredrik Linder
Avdelningschef
Kulturförvaltningen

Bilaga

Remiss av Motion om att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo, KS 2025/533. Remisstid 2025-10-07.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Jansén, Förvaltningschef	2025-09-18
Fredrik Linder, Avdelningschef	2025-09-18